

Die Lage

• Ausrichtung	
• Wohn-, Gewerbe-, Industriegebiet	
• Anwohner / Nachbarschaft	
• Luftqualität	
• Lärmbelästigung	
• Schneeräumung	
• Öffentliche Verkehrsmittel	
• Verkehrsanbindung (z.B. Autobahn)	
• Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe	
• Erreichbarkeit wichtiger Behörden, etc.	
• Schulen und Kindergärten	
• Freizeiteinrichtungen	
• Kinderfreundliche Umgebung	
• Naturrisiken	

Das Gebäude

• Außenfassade	
• Isolierung	
• Wärmedämmung	
• Asbestverkleidung	
• Heizungs-Typ	
• Heizkörper	
• Baujahr der Heizung	
• Fußböden	
• Fenster	
• Hausanschlüsse wie Gas, Wasser, Strom	
• Telefon-, Kabel-, Sattellitenanschluss	
• Wasser-, Abwasserleitungen	

Die Räumlichkeiten

• Badezimmer	
• Wohnzimmer	
• Küche	
• Schlafzimmer	
• Kinderzimmer	
• Arbeitszimmer	
• Keller	
• Abstellräume	
• Garten	
• Balkon/Terrasse	
• Speicher/Dachgeschoss	
• Gästezimmer, Gästetoiletten	

Hausgeräte/Einbauten

• Einbauküche	
• Sanitär	
• Gartenhaus	
• Garage oder Tiefgaragenstellplatz	
• Kamin oder Kaminofen	
• Sonnendach / Markise	
• Rollläden	
• Beleuchtungen	
• Telefon-, / Videoanlage	
• Alarmanlage	

Wichtige Informationen

• Grundbucheinsicht	
• Erschließungskosten	
• Abgasbescheid	
• Nebenkosten	
• Bodenanalyse	
• Baulastenverzeichnis	
• Baugenehmigungen	